

Borkowice, dnia 20.04.2026



URZĄD GMINY w BORKOWICACH

ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42
tel.: 048 675 79 10
e-mail.: gmina@gminaborkowice.pl

RUK.I.6733.1.1.2026

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 49 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. dalej: k.p.a. (j. t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) podaje się do publicznej wiadomości, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji do uzdatniania wody na dz. nr ew. 619/11 obręb Borkowice.

W przedmiotowej sprawie został opracowany projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, który został przekazany do dalszych uzgodnień na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zainteresowani po uprzednim kontakcie, mogą w terminie 14 dni od dnia upublicznienia zapoznać się z aktami sprawy w Urzędzie Gminy Borkowice pok. nr 5 w godzinach 8:00 – 15:00.

Upubliczniono 20.04.2026r.

Z up. WÓJTA
Inż. Kacper Socha
Kierownik Referatu
Usług Komunalnych

Otrzymują:

- 1) tablica ogłoszeń UG Borkowice oraz BIP
- 2) tablica ogłoszeń Sołtysa Wsi Borkowice
- 3) aa.

D E C Y Z J A N R/2026
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. Poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. Poz. 399),

po rozpatrzeniu wniosku **złożonego przez Gminę Borkowice, ul. Ks. J. Wiśniewskiego 42, 26-422 Borkowice**, w imieniu której działa pełnomocnik: Pan Michał Szkielonek, zam. ul. 3 Maja 36 lok. 76, 08-110 Siedlce.

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie stacji do uzdatniania wody** na dz. nr ew. 619/11 obręb Borkowice, gm. Borkowice, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-K-A.

I. Rodzaj inwestycji – zabudowa usługowa.

II. Inwestycja obejmuje:

- a) Budowę stacji uzdatniania wody wraz z urządzeniami towarzyszącymi w zakresie:
- proj. budynku SUW
 - proj. zbiornika na wodę uzdatnioną – 2 szt.
 - proj. muru oporowego
 - proj. odstoju popłuczyn
 - proj. agregatu prądotwórczego w obudowie dźwiękochłonnej
 - proj. miejsca na gromadzenie odpadów
 - proj. bramy wjazdowej automatycznej
 - proj. neutralizatora ścieków z chlorowni lub wykorzystanie istniejącego neutralizatora ścieków z chlorowni
 - proj. hydrantu przeciwpożarowego DN80
 - proj. zjazdu
 - proj. przebudowy złącza kablowego – wg opracowania PGE
 - przebudowy i budowy – połączenia międzyobiektywne kanalizacyjne, wodociągowe oraz elektryczne wraz z oświetleniem terenu
 - proj. utwardzenia z kostki
 - istniejących studni głębinowych – wymiana obudowy na obudowę termoizolacyjną, montaż nowych pomp oraz armatury odcinającej, zwrotnej i pomiarowej.

III. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Inwestycja polegająca na budowie stacji uzdatniania wody stanowi inwestycję o charakterze lokalnym.
- b) teren inwestycji objęty wnioskiem posiada powierzchnię 1884 m²;
- c) stan faktyczny terenu: grunty inne zabudowane (Bi), grunty zadrzewione lub zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIII); budynek techniczny istniejącego ujęcia (do rozbiórki), dwie studnie głębinowe, ogrodzenie, połączenia międzyobiektywne wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, ciepłownicze, neutralizator ścieków z chlorowni, agregat prądotwórczy w obudowie,
- d) stan prawny terenu:
- dz. nr ew. 619/11, o. Borkowice – charakter własności/władania: własność – Gmina Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty inne zabudowane (Bi), grunty zadrzewione lub zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIII).
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy – planowaną inwestycję należy zlokalizować zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji, od granic działek sąsiednich zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,

- f) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – maksymalnie 0,11;
- g) maksymalną intensywność zabudowy ustalono na – 0,11;
- h) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy ustalono – 0,11;
- i) minimalną nadziemną intensywność zabudowy ustalono – 0,005;
- j) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – minimalnie 50%;
- k) szerokość elewacji frontowej:
 - maksymalnie do 20,0 m,
- l) liczba kondygnacji:
 - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,
- m) wysokość kalenicy dachu:
 - maksymalnie do 10,0 m,
- n) dach:
 - dach dwuspadowy o maksymalnym kącie nachylenia połaci do 45°,
- o) miejsca postojowe:
 - nie dotyczy,

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. (Dz. U. 2022, poz. 1071),
- b) planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,
- c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Teren jest obecnie zagospodarowany pod działalność stacji uzdatniania wody.
- d) teren inwestycji jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), znajduje się na terenie zabytku nieruchomego wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_ZZ.50994.
- e) teren inwestycji jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 poz. 13), znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie.
- f) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. Poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną: z istniejącego i projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej (istniejące przyłącze elektryczne do przebudowy i zwiększenia mocy przyłączeniowej),
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego ujęcia wody składającego się z dwóch studni głębinowych,
- sposób odprowadzania ścieków – odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowanym przyłączem kanalizacyjnym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków z chlorowni po neutralizacji w istniejącym lub projektowanym neutralizatorze ścieków za pomocą projektowanego przyłącza kanalizacji do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- zaopatrzenie w ciepło – z projektowanego indywidualnego źródła ciepła,
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- usuwanie odpadów – gromadzenie i usuwanie odpadów stałych na zasadach obowiązujących w gminie na podstawie zawartych umów,
- zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy,
- dostęp do drogi publicznej – dostęp do drogi publicznej gminnej 330124W (dz. nr ew. 622/3) na zasadach zarządcy drogi określonych w decyzji na lokalizację zjazdu.

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:

- pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
- pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;

IV. Projekt decyzji uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), z następującymi organami:

a) Starostą Przysuskim (na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - organ właściwy w sprawach ochrony gruntów rolnych)

- postanowienie znak:..... z dniar.

b) Inspektorem Sanitarnym (na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - organ właściwy pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych)

- postanowienie znak:..... z dniar.

c) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego)

- postanowienie znak:..... z dniar.

d) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody)

- postanowienie znak:..... z dniar.

V. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określone na załączniku graficznym nr 1 literami A-K-A, wyznaczono na mapie w skali 1:500.

UZASADNIENIE

Na wniosek **Gminy Borkowice, ul. Ks. J. Wiśniewskiego 42, 26-422 Borkowice** wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie stacji uzdatniania wody** na terenie dz. nr ew. 619/11, w obrębie Borkowice, gm. Borkowice, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-K-A.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji. Wnioskodawca załączył do wniosku w powyższej sprawie „Klasyfikację przedsięwzięcia” pod względem oddziaływania na środowisko, w której przedstawiono dane dotyczące mocy wyjściowej nadajników jak również oznaczono na rysunkach miejsca dostępne dla ludności i wiązki główne promieniowania w przyjętych dla stacji bazowej konfiguracjach. Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja polegająca na budowie stacji uzdatniania wody stanowi kluczowy element infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania i dalszego rozwoju Gminy. Inwestycja ta umożliwi także stabilizację systemu wodociągowego, ograniczenie ryzyka awarii oraz zapewnienie ciągłości dostaw wody. Projekt zagospodarowania terenu został opracowany z maksymalnym poszanowaniem wartości przyrodniczych i kulturowych obszaru. Zakres wycinki ograniczono do niezbędnego minimum, obejmującego wyłącznie egzemplarze bezpośrednio kolidujące z planowaną infrastrukturą. Jednocześnie przewiduje się wdrożenie działań kompensacyjnych, w tym wykonanie nasadzeń zastępczych o odpowiednio dobranych gatunkach, zgodnych z charakterem historycznego założenia parkowego, a także zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ inwestycji na pozostały drzewostan.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 i ust. 2e, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł na każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

- 1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Borkowice, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**
- 2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 k.p.a.).**
- 3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§ 4 k.p.a.).**

Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Agata Stępień
nr upr. SW-86/2010
członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1. do decyzji – mapa w skali 1:1000.

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
- 2) tablica ogłoszeń,
- 3) aa.

ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

dla inwestycji celu publicznego, polegającej na **budowie stacji uzdatniania wody** na dz. nr ew. 619/11 w obrębie Borkowice, gm. Borkowice, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-K-A.

1) Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa.

Funkcją terenu w obszarze planowanej inwestycji są inne grunty zabudowane Bi, inwestycja zostanie zlokalizowana na gruntach innych zabudowanych – Bi oraz terenach zadrzewionych lub zakrzewionych na użytkach rolnych – Lzr-PsIII. Teren inwestycji objęty wnioskiem posiada powierzchnię 1884 m². Brak jest w sąsiedztwie wysokościowych obiektów technicznych. Działka nr ew. 619/11 jest działką zabudowaną, na terenie działki znajduje się budynek techniczny istniejącego ujęcia (przeznaczony do rozbiórki). Na terenie działki oraz na działkach sąsiednich znajdują się pola uprawne, lasy oraz zabudowa mieszkaniowa. Projektowana inwestycja polegająca na budowie stacji uzdatniania wody stanowi inwestycję o charakterze lokalnym.

2) Stan faktyczny i prawny terenu.

- dz. nr ew. 619/11, o. Borkowice – charakter własności/władania: własność – Gmina Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty inne zabudowane (Bi), grunty zadrzewione lub zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIII).

3) Ocena w zakresie dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.

- zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną: z istniejącego i projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej (istniejące przyłącze elektryczne do przebudowy i zwiększenia mocy przyłączeniowej),
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego ujęcia wody składającego się z dwóch studni głębinowych,
- sposób odprowadzania ścieków – odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowanym przyłączem kanalizacyjnym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków z chlorowni po neutralizacji w istniejącym lub projektowanym neutralizatorze ścieków za pomocą projektowanego przyłącza kanalizacji do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- zaopatrzenie w ciepło – z projektowanego indywidualnego źródła ciepła,
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- usuwanie odpadów – gromadzenie i usuwanie odpadów stałych na zasadach obowiązujących w gminie na podstawie zawartych umów,
- zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy,
- dostęp do drogi publicznej – dostęp do drogi publicznej gminnej 330124W (dz. nr ew. 622/3) na zasadach zarządcy drogi określonych w decyzji na lokalizację zjazdu.

4) Ocena w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach użytków gruntowych tj.: grunty inne zabudowane (Bi), grunty zadrzewione lub zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIII). Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ teren jest już zagospodarowany pod potrzeby stacji uzdatniania wody.

5) Ocena zgodności z przepisami odrębnymi:

- a) Teren inwestycji jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13), znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie.
- b) Teren inwestycji jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), znajduje się na terenie zabytku nieruchomego wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_ZZ.50994.
- c) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. Poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Analizę przygotowała:

mgr inż. arch. Agata Stępień

nr upr. SW-86/2010

członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181

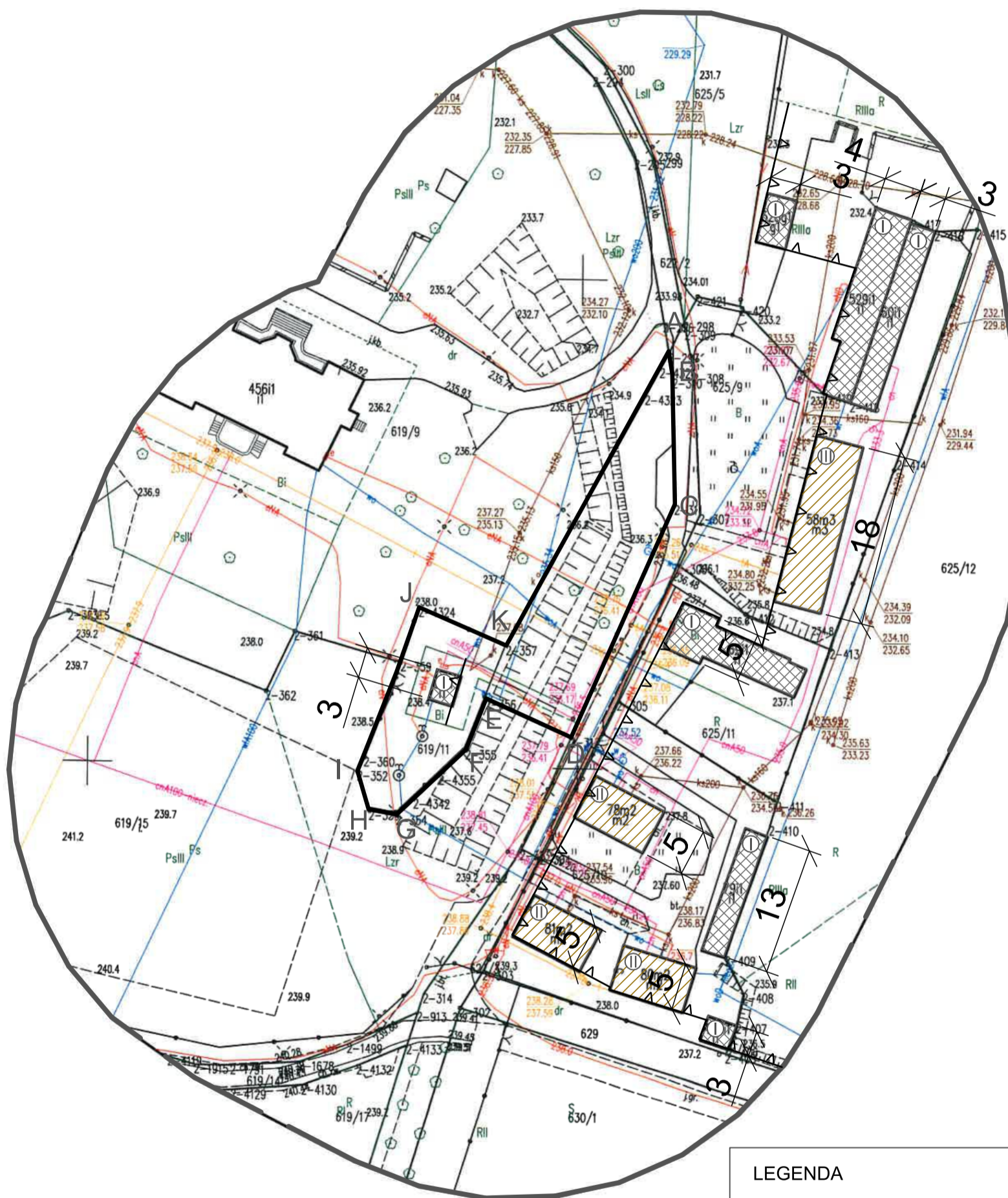
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO DECYZJI O LOKALIZACJI
CELU PUBLICZNEGO

NR.....






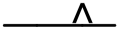
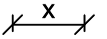
Z DNIA

O. BORKOWICE, DZ.EW. NR 619/11

SKALA 1 : 500



LEGENDA

-  granice obszaru analizowanego
-  linie rozgraniczające teren inwestycji
-  istniejące budynki mieszkalne
-  istniejące budynki niemieszkalne
-  liczba kondygnacji w istniejących budynkach
-  istniejąca nieprzekraczalna linia zabudowy
-  wymiarowanie w metrach